

Công ty Cổ phần Damsan

CV số: 30102018-2/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
hợp nhất TNDN Quý III/2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2010/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN. giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2018 Hợp nhất của Công ty Công ty có số lợi nhuận sau thuế giảm 26.55 % so với cùng kỳ năm 2017 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chỉ tiêu	Quý III/2018	Quý III/2017	Tăng giảm (%)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	473,785	541,889	-12.57
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	47	0	0.00
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	473,738	541,889	-12.58
4. Giá vốn hàng bán	443,566	501,983	-11.64
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30,172	39,906	-24.39
6. Doanh thu hoạt động tài chính	7,927	4,638	70.92
7. Chi phí tài chính	18,730	12,045	55.49
8. Chi phí bán hàng	3,079	3,195	-3.63
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,975	5,003	19.44
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10,314	24,300	-57.55
11. Thu nhập khác	6,248	433	1,343
12. Chi phí khác	52	234	-77.91
13. Lợi nhuận khác	6,197	198	3,021.77
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	16,511	24,498	-32.60
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	826	3,143	-73.71
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15,685	21,355	-26.55

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý III/2018 giảm 26.55 % so với cùng kỳ năm 2017.
Nguyên nhân:

- Tổng doanh thu giảm so với cùng kì năm trước: 12.57%
- Giá vốn hàng bán giảm so với cùng kỳ năm trước: 11.64%

Nguyên nhân do Quý III /2018 công ty có ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 96% so với cùng kỳ năm 2017

- Lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước 24.39%



- Doanh thu tài chính tăng 70.92 % so với cùng kỳ .
- Chi phí tài chính tăng: 55.49% so với cùng kỳ.
- Chi phí bán hàng giảm: 3.63% so với cùng kỳ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 19.44% so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận khác tăng do trong kỳ công ty tiến hành thanh lý một số máy móc thiết bị đã hết khấu hao, không có nhu cầu sử dụng.

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty giảm 26.55% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu.....



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Huy Đông



Công ty Cổ phần Damsan

CV số: 30102018-1/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN 6 tháng đầu năm công ty mẹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2010/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN. giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2018 của Công ty mẹ có số lợi nhuận sau thuế giảm 65.93 % so với cùng kỳ năm 2017 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu VND

Chỉ tiêu	Quý III/2018	Quý III/2017	Tăng giảm (%)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	522,045	541,889	(3.66)
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	522,045	541,889	(3.66)
4. Giá vốn hàng bán	505,900	510,548	(0.91)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16,145	31,341	(48.49)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	7,603	4,414	72.27
7. Chi phí tài chính	14,571	7,770	87.51
8. Chi phí bán hàng	3,079	3,192	(3.52)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,217	4,069	28.22
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	881	20,723	(95.75)
11. Thu nhập khác	6,248	433	1,343.61
12. Chi phí khác	52	201	(74.29)
13. Lợi nhuận khác	6,139	232	2,551.81
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7,020	20,954	(66.50)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	952	3,143	(69.72)
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6,125	17,811	(65.6)

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2018 giảm 65.6% so với cùng kỳ năm 2017

Nguyên nhân:

- Tổng doanh thu giảm với cùng kì năm trước: 3.66%
- Giá vốn hàng bán giảm so với cùng kỳ năm trước: 0.91%
- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm: 48.49%

Nguyên nhân do Quý III /2018 công ty có ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 96% so với cùng kỳ năm 2017 làm giảm doanh thu và lợi nhuận gộp trong Quý III/2018.

- Doanh thu tài chính tăng 72.27 % so với cùng kỳ .



- Chi phí tài chính tăng: 87.51% so với cùng kỳ.
- Chi phí bán hàng giảm: 3.52% so với cùng kỳ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 28.22% so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận khác tăng do trong kỳ công ty tiến hành thanh lý một số máy móc thiết bị đã hết khấu hao, không có nhu cầu sử dụng.

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty giảm 65.93% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu.....



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Huy Đông

